


lot 1 - Documentatii refacute

From: TRC | Tehnic (tehnica@topmrconstruct.eu)
To: precupalina@yahoo.com; marinavasile10@yahoo.com
Date: Thursday, September 29, 2022 at 02:31 PM GMT+3

Buna ziua,

Atasat gasiti documentatiile pentru LOT 1

O zi frumoasa!
Dumitru Doina

 72968_Doc.rar
7.4MB

  72923-Doc.rar
2.5MB

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
03-10-2022	
Număr document	97/22
Nr. file	

Doina Dumitru

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de :” Actualizare informatii cadastrale: modificarea suprafetei imobilului, modificare limita de proprietate, ” pentru imobilul cu numarul cadastral 72923 inregistrat in Cf. 72923, Situat in extravilanul Municipiului Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA- NASAUD

Amplasament: extravilanul Municipiului Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEȘA Cornel



BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	U.P. II	UA:80-84,86-90	-	-	-	-	72923/72923
BISTRITA	U.P. II	U.A92A	-	-	-	-	

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	Prenume	CNP/CUI												
MUNICIPIUL BISTRITA								4	3	4	7	5	6	9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3	0	4	1	5	4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 71/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, având CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 29 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☒ - modificarea limitei de proprietate
 - ☒ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	U.P. II	UA:80-84,86-90	-	-	-	-	72923/72923
BISTRITA	U.P. II	U.A92A	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 72923**

Solicite comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietar

PRIMAR IOAN TURC

ROMANIA
MUNICIPIUL BISTRITA



Serviciu achitat cu chitanță nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d.....@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita


DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, având CUI 4347569, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în jud. Bistrita-Nasaud, extravilan Bistrita, având nr. cad. 72923 înscris în CF 72923, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **2708704 mp**, comunicata de persoana autorizata
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL** cu sediu social în mun. Timisoara, str. Teatrului, nr. 6, CAMERA 6, bl. D4, et. 4, ap. 16, jud. Timis, posesor al Cod Fiscal **RO 33304154**, serie **RO-B-J**, nr. **2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 72968 UAT Bistrita**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :2022

Proprietar
PRIMAR, IOAN TURC
(semnătură)



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0099 / 17.06.2011
PLEȘA CORNEL
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.2309/15.03.2022
TOP RMR CONSTRUCT
(persoana autorizata)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-12309/2022
ING. PLEȘA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** Extravilan Mun. Bistrita, Jud. Bistrita -Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: modificarea suprafetei imobilului, modificare limita de proprietate.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Bistrita si este inregistrat in **Cartea Funciara nr. 72923** avand **nr. cad. 72923**.

In urma masuratorilor din teren s-a constatat o diferenta de suprafata fata de cea inregistrata in cartea funciara cu numaru 72923 si anume :

- **Suprafata inregistrata in Cf 72923 este de : 2714516mp**
- **Suprafata rezultata din masuratori este de : 2708704mp**

Astfel rezulta o diferenta de suprafata de 5812mp.

Conform masuratorilor din teren imobilul cu numarul cadastral 83065 -DJ 173 B, (aflat in vecinatatile nord si sud-est a imobilului cu nr. cad. 72923) are o latime mai mare decat cea prevazuta in acte.

Pentru ca limita juridica sa corespunda cu limita fizica a imobilului este necesara modificarea limitei imobilului cu nr. cad. 72923 in vecinatate cu imobilul cu nr. cad. 83065 (DJ173B) astfel rezultand o diminuarea a suprafetei imobilului cu nr. cad. 72923 cu **5812mp** rezultand o suprafata de **2708704 mp**.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente Timișoara (TIM1_2.3). Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real în sistemul de proiecție național Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul căreia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital

(fișiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție" și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este neîmprejmuit.

Vecinătățile imobilului sunt:- la nord și sud-est: DJ 173B cu număr cadastral nou 83065, - la nord-vest: UAT DUMITRA, -la sud-vest, sud, parțial est:proprietății private.

Suprafața imobilului rezultată din măsurători s-a obținut atât digital, cât și analogic rezultând o suprafață de **2708704mp** rezultând o suprafață mai mică cu **5812mp** decât cea înscrisă în cea înscrisă în Cf 72923.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLEȘA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72923 Bistrița

Nr. cerere	32115
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116298458



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72923	2.714.516	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 15/01/2013		
Act Administrativ nr. 7, din 20/11/2000 (Legea 7/1996 republicata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BISTRITA	A1
37564 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

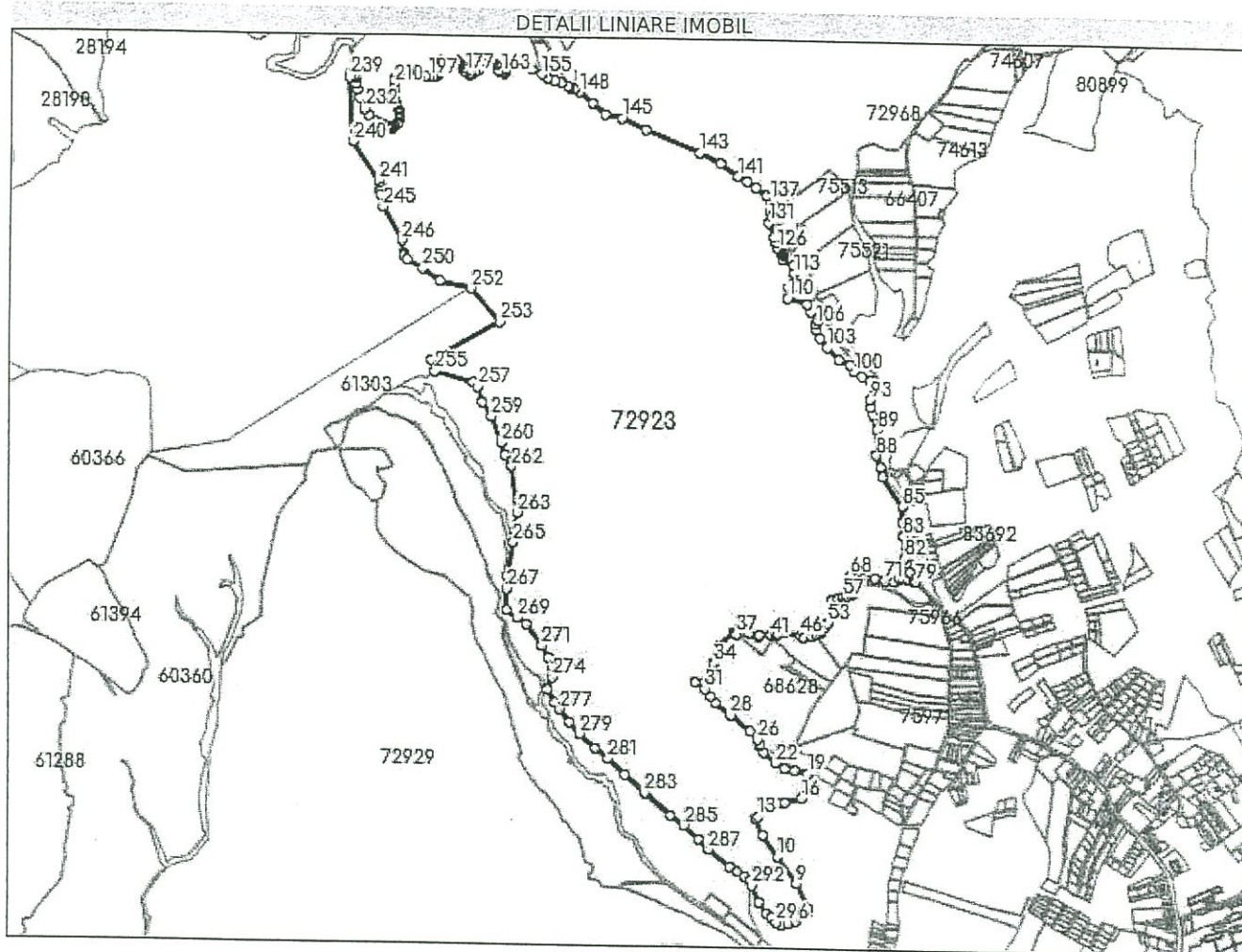
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72923	2.714.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.685.589	U.P. II	U.A. 80-84,86-90	-	Padurea Cetate
2	faneata	NU	28.927	U.P. II	U.A. 92A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.679
4	5	25.438
7	8	15.735
10	11	91.264
13	14	82.296
16	17	39.948

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	23.351
5	6	18.696
8	9	94.586
11	12	62.491
14	15	24.548
17	18	29.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	25.808
6	7	4.0
9	10	112.236
12	13	12.85
15	16	59.488
18	19	28.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	46.53
22	23	52.28
25	26	21.2
28	29	66.23
31	32	40.27
34	35	61.76
37	38	43.912
40	41	40.375
43	44	20.459
46	47	12.365
49	50	15.441
52	53	15.353
55	56	20.179
58	59	15.935
61	62	4.373
64	65	6.009
67	68	5.182
70	71	36.924
73	74	22.198
76	77	18.291
79	80	39.183
82	83	77.98
85	86	121.362
88	89	85.063
91	92	24.793
94	95	9.558
97	98	6.68
100	101	22.814
103	104	39.557
106	107	14.356
109	110	66.974
112	113	22.764
115	116	16.028
118	119	2.314
121	122	4.907
124	125	2.702
127	128	2.967
130	131	51.432
133	134	14.29
136	137	24.905
139	140	38.192
142	143	80.709
145	146	56.007
148	149	21.069
151	152	24.174
154	155	22.66
157	158	13.047
160	161	36.737
163	164	8.358
166	167	10.688
169	170	7.481
172	173	23.014
175	176	3.419
178	179	8.023
181	182	8.212
184	185	13.921

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
20	21	35.5
23	24	28.26
26	27	36.79
29	30	27.991
32	33	46.28
35	36	71.06
38	39	35.682
41	42	18.181
44	45	2.499
47	48	27.611
50	51	7.869
53	54	43.196
56	57	19.089
59	60	9.839
62	63	14.398
65	66	24.515
68	69	50.182
71	72	26.427
74	75	8.865
77	78	23.764
80	81	32.421
83	84	47.334
86	87	31.956
89	90	46.019
92	93	24.197
95	96	8.501
98	99	32.123
101	102	41.989
104	105	30.858
107	108	38.75
110	111	36.124
113	114	26.757
116	117	10.19
119	120	5.264
122	123	2.707
125	126	5.54
128	129	1.357
131	132	25.634
134	135	5.487
137	138	19.015
140	141	36.816
143	144	201.744
146	147	59.656
149	150	15.209
152	153	22.645
155	156	37.528
158	159	11.487
161	162	5.241
164	165	7.274
167	168	8.255
170	171	10.901
173	174	14.383
176	177	9.489
179	180	10.045
182	183	7.498
185	186	14.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
21	22	36.35
24	25	6.16
27	28	86.32
30	31	32.02
33	34	54.34
36	37	10.366
39	40	7.997
42	43	9.37
45	46	57.349
48	49	17.846
51	52	21.359
54	55	40.97
57	58	14.555
60	61	4.118
63	64	13.564
66	67	7.612
69	70	36.262
72	73	4.636
75	76	2.318
78	79	5.62
81	82	15.543
84	85	54.791
87	88	43.795
90	91	9.37
93	94	49.671
96	97	4.903
99	100	35.304
102	103	58.79
105	106	18.045
108	109	30.082
111	112	28.274
114	115	41.036
117	118	2.622
120	121	4.725
123	124	2.12
126	127	17.834
129	130	15.638
132	133	12.579
135	136	8.778
138	139	43.25
141	142	71.718
144	145	91.081
147	148	57.118
150	151	9.425
153	154	25.379
156	157	30.335
159	160	13.365
162	163	6.053
165	166	20.862
168	169	7.308
171	172	22.003
174	175	4.349
177	178	9.761
180	181	8.999
183	184	10.375
186	187	9.696

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	4.129	188	189	5.926	189	190	12.8
190	191	16.923	191	192	11.966	192	193	5.361
193	194	6.782	194	195	5.102	195	196	6.075
196	197	10.24	197	198	15.417	198	199	17.389
199	200	20.463	200	201	14.718	201	202	13.22
202	203	10.296	203	204	7.463	204	205	9.379
205	206	7.822	206	207	7.372	207	208	10.771
208	209	7.561	209	210	11.896	210	211	14.055
211	212	14.809	212	213	13.472	213	214	13.055
214	215	14.975	215	216	12.883	216	217	11.199
217	218	8.266	218	219	8.767	219	220	9.258
220	221	9.36	221	222	8.404	222	223	12.317
223	224	7.884	224	225	6.033	225	226	7.296
226	227	7.073	227	228	10.837	228	229	17.051
229	230	19.922	230	231	24.913	231	232	26.371
232	233	40.057	233	234	29.661	234	235	20.18
235	236	20.46	236	237	7.903	237	238	12.4
238	239	7.309	239	240	219.035	240	241	162.561
241	242	22.655	242	243	11.605	243	244	13.891
244	245	40.111	245	246	129.457	246	247	42.802
247	248	11.359	248	249	16.314	249	250	62.149
250	251	70.902	251	252	108.936	252	253	149.968
253	254	270.935	254	255	38.847	255	256	135.052
256	257	21.792	257	258	53.797	258	259	56.583
259	260	96.479	260	261	41.907	261	262	45.56
262	263	159.285	263	264	60.105	264	265	41.827
265	266	120.217	266	267	43.986	267	268	72.07
268	269	43.471	269	270	39.576	270	271	90.224
271	272	47.084	272	273	36.632	273	274	35.803
274	275	44.23	275	276	51.566	276	277	27.926
277	278	54.623	278	279	53.268	279	280	72.546
280	281	55.286	281	282	78.318	282	283	91.996
283	284	118.058	284	285	58.265	285	286	67.764
286	287	50.258	287	288	93.307	288	289	32.382
289	290	28.061	290	291	24.255	291	292	16.44
292	293	62.5	293	294	46.936	294	295	22.764
295	296	21.119	296	1	8.294			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2022, 09:48

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:” Actualizare informatii cadastrale: modificarea suprafetei imobilului, modificare limita de proprietate, ” pentru imobilul cu numarul cadastral 72968 inscris in Cf. 72968, Situat in extravilanul Municipiului Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA- NASAUD

Amplasament: extravilanul Municipiului Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022

ing PLEȘA Cornel



ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	U.P. II	U.A.91,93,94,97,98,99,100,101,102,104,105,106	-	-	-	-	72968/72968
BISTRITA	U.P. II	U.A. 93V	-	-	-	-	
BISTRITA	U.P. II	U.A. A106	-	-	-	-	
BISTRITA	U.P. II	U.A. A2-104	-	-	-	-	
BISTRITA	U.P. II	U.A. A1-104	-	-	-	-	

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	Prenume	CNP/CUI							
MUNICIPIUL BISTRITA							4	3	4 7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI							
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL					R	O	3	3	3 0 4 1 5 4

Număr pagini documentație: 11

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 70/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ plan topografic;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			263

NOTĂ:

17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale

privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul [nr. 679/2016](#) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud, avand CUI 4347569, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. 29 din 17.03.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☒ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☒ - modificarea limitei de proprietate
 - ☒ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	U.P. II	U.A.91,93,94,97,98,99,100,101,102,104,105,106	-	-	-	-	72968/72968
BISTRITA	U.P. II	U.A. 93V	-	-	-	-	
BISTRITA	U.P. II	U.A. A106	-	-	-	-	
BISTRITA	U.P. II	U.A. A2-104	-	-	-	-	
BISTRITA	U.P. II	U.A. A1-104	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : CF 72968

Solicit comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietar

PRIMAR - IOAN TURC



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			263

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_.....@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, având CUI 4347569, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în jud. Bistrita-Nasaud, extravilan Bistrita, având nr. cad. 72968 înscris în CF 72968, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

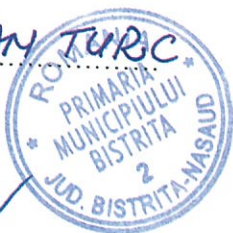
- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **3083181 mp**, comunicata de persoana autorizata
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL** cu sediu social în mun. Timisoara, str. Teatrului, nr. 6, CAMERA 6, bl. D4, et. 4, ap. 16, jud. Timis, posesor al Cod Fiscal **RO 33304154**, serie **RO-B-J**, nr. **2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 72968**, **UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :2022

Proprietar

PRIMAR IOAN TURB
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** extravilan, loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informatii cadastrale: modificarea suprafetei imobilului, modificare limita de proprietate.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in extravilanul localitatii Bistrita si este inscris in Cartea Funciara nr. 72968 avand nr. cad.72968.

In urma masuratorilor din teren s-a constatat o diferenta de suprafata fata de cea inscrisa in cartea funciara cu numaru 72968 si anume :

- **Suprafata inscrisa in Cf 72968 este de : 3093254mp**
- **Suprafata rezultata din masuratori este de :3083181mp**

Astfel rezulta o diferenta de suprafata de 10073mp.

Conform masuratorilor din teren imobilul cu numarul cadastral 83065 -DJ 173 B, (aflat in vecinatatea vestica imobilului cu nr. cad. 72968) are o latime mai mare decat cea prevazuta in acte.

Pentru ca limita juridica sa corespunda cu limita fizica a imobilului este necesara modificarea limitei imobilului cu nr. cad. 72968 in vecinatate cu imobilul cu nr. cad. 83065 (DJ173B) astfel rezultand o diminuarea a suprafetei imobilului cu nr. cad. 72968 cu 10073mp rezultand o suprafata de 303181 mp .

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente Timișoara (TIM1_2.3). Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : +/-1,5 cm ,Vertical RTK : +/- 1,5 cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real in sistemul de proiectie national Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o statie de referinta prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicatiei de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul caruia s-a întocmit planul de situație,, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu "Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția

lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este neimprejmuit.

Vecinatatile imobilului sunt:- la nord: UAT DUMITRA , - la vest:DJ 173B cu numar cadastral nou 83065, -la sud si est:proprietatii private.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 3083181mp rezultand o suprafata mai mica cu 10073mp decat cea inscrisa in cat cea inscrisa in Cf 72968.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011



$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$
$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	630050.059	461142.705	13.455
2	630047.493	461129.497	8.541
3	630042.176	461122.813	14.449
4	630029.105	461118.654	20.096
5	630014.575	461102.772	14.984
6	630005.081	461091.179	19.970
7	629996.389	461073.200	7.411
8	629998.072	461065.983	28.956
9	629991.598	461037.760	38.730
10	629979.365	461001.013	26.734
11	629970.035	460975.960	15.004
12	629964.573	460961.985	11.645
13	629953.221	460959.390	4.140
14	629951.422	460955.661	11.792
15	629939.760	460953.912	14.720
16	629925.203	460951.728	17.708
17	629907.691	460949.100	74.536
18	629834.008	460937.853	72.106
19	629762.116	460932.300	58.378
20	629705.380	460918.551	31.243
21	629718.405	460890.152	69.405
22	629691.826	460826.038	46.222
23	629665.384	460788.126	26.578
24	629649.077	460767.138	58.628
25	629630.779	460822.837	52.485
26	629617.105	460873.509	49.431
27	629593.880	460917.144	35.343
28	629558.793	460921.394	90.304
29	629469.990	460937.790	51.808
30	629422.419	460958.310	18.122
31	629410.681	460972.117	6.176
32	629406.681	460976.822	2.960
33	629404.764	460979.077	19.780
34	629389.616	460991.797	37.883
35	629351.994	460996.234	6.395
36	629345.876	460994.372	16.743
37	629329.602	460990.438	5.349
38	629324.403	460989.181	5.349
39	629319.204	460987.924	37.682
40	629301.898	460954.451	12.655
41	629299.245	460942.077	2.356
42	629298.751	460939.773	0.238
43	629298.701	460939.540	33.834
44	629291.607	460906.458	42.480
45	629318.022	460873.190	80.347
46	629369.393	460811.411	36.317
47	629395.528	460786.194	47.870
48	629419.945	460745.019	19.585
49	629411.373	460727.410	22.004
50	629411.399	460705.406	15.605
51	629424.532	460696.977	11.827
52	629433.807	460689.638	4.205
53	629437.105	460687.029	10.888
54	629445.644	460680.273	43.489
55	629485.516	460697.637	42.251
56	629526.619	460707.417	51.342
57	629576.412	460694.900	84.054
58	629653.251	460660.830	25.701
59	629663.452	460637.240	15.722
60	629665.522	460621.655	7.832
61	629669.244	460614.764	12.844
62	629681.834	460612.221	45.600
63	629727.364	460609.700	28.732
64	629756.015	460607.544	12.206
65	629765.353	460599.683	8.556
66	629773.287	460596.480	73.153
67	629846.080	460603.724	63.660
68	629906.565	460583.869	32.606
69	629937.015	460595.530	14.337
70	629947.233	460605.587	46.438
71	629992.143	460593.774	13.174
72	630000.860	460583.897	15.124
73	630013.812	460576.088	25.620
74	630032.662	460593.439	14.855
75	630041.515	460605.368	27.079
76	630067.404	460597.428	78.012

180	630435.700	459361.794	14.404	241	630810.748	458248.629	70.453	302	630718.559	457758.487
181	630421.775	459358.109	34.541	242	630743.828	458270.658	4.845	303	630701.342	457751.872
182	630388.384	459349.271	35.674	243	630739.107	458271.745	3.535	304	630685.472	457748.766
183	630356.107	459334.079	6.240	244	630740.462	458268.432	15.816	305	630673.213	457747.331
184	630350.461	459331.422	1.859	245	630746.449	458253.793	13.378	306	630667.464	457748.293
185	630348.779	459330.631	1.859	246	630751.436	458241.379	27.563	307	630651.631	457749.748
186	630347.097	459329.839	64.565	247	630760.678	458215.412	7.012	308	630640.590	457752.947
187	630398.546	459290.831	38.117	248	630762.779	458208.722	8.402	309	630621.544	457759.696
188	630420.754	459259.852	47.079	249	630764.257	458200.451	8.055	310	630610.989	457763.439
189	630389.578	459224.575	83.340	250	630764.244	458192.396	11.606	311	630596.044	457768.739
190	630342.072	459156.101	43.227	251	630763.342	458180.825	11.778	312	630584.411	457772.865
191	630313.890	459123.324	50.879	252	630757.789	458170.438	17.524	313	630577.803	457773.453
192	630284.549	459081.757	13.370	253	630746.871	458156.731	3.902	314	630563.341	457769.847
193	630297.505	459078.456	1.291	254	630744.408	458153.704	7.331	315	630559.231	457764.291
194	630298.708	459077.987	35.368	255	630740.353	458147.596	7.313	316	630557.133	457756.259
195	630327.745	459057.794	61.548	256	630738.985	458140.412	5.844	317	630556.293	457740.018
196	630363.845	459007.945	32.061	257	630740.676	458134.818	5.693	318	630559.797	457724.050
197	630376.973	458978.695	30.901	258	630743.506	458129.878	7.101	319	630566.490	457707.561
198	630395.141	458953.699	15.457	259	630749.136	458125.551	5.029	320	630576.972	457691.955
199	630402.739	458940.238	33.156	260	630753.475	458123.009	5.029	321	630591.742	457679.636
200	630424.100	458914.880	26.144	261	630757.814	458120.467	10.993	322	630607.590	457666.417
201	630440.965	458894.903	32.447	262	630766.825	458114.171	11.280	323	630624.743	457651.241
202	630456.703	458866.528	40.411	263	630773.058	458104.769	6.760	324	630643.418	457651.241
203	630471.996	458829.123	45.124	264	630775.234	458098.369	11.237	325	630661.180	457645.373
204	630489.189	458787.403	64.020	265	630774.962	458087.135	2.253	326	630682.612	457639.054
205	630515.158	458728.887	93.100	266	630774.604	458084.911	5.378	327	630708.194	457633.681
206	630552.642	458643.666	65.622	267	630772.724	458079.872	10.537	328	630726.330	457630.893
207	630570.574	458580.542	19.097	268	630767.167	458070.919	11.691	329	630745.107	457630.575
208	630578.987	458563.398	32.397	269	630760.319	458061.444	8.515	330	630758.495	457630.348
209	630593.809	458534.591	54.675	270	630755.331	458054.543	8.773	331	630774.462	457630.078
210	630619.182	458486.160	29.222	271	630750.192	458047.433	11.204	332	630791.465	457627.992
211	630635.439	458461.877	29.587	272	630743.180	458038.694	11.269	333	630803.869	457626.483
212	630652.497	458437.702	30.195	273	630736.866	458029.360	8.217	334	630812.457	457625.439
213	630668.265	458411.951	31.809	274	630736.690	458021.145	7.915	335	630837.678	457652.688
214	630688.770	458387.633	4.732	275	630739.261	458013.659	9.783	336	630901.094	457687.068
215	630690.992	458383.455	3.785	276	630747.087	458007.788	5.998	337	631004.281	457745.785
216	630694.658	458382.512	39.607	277	630752.263	458004.757	3.945	338	631144.175	457777.484
217	630731.295	458397.561	56.314	278	630755.961	458003.384	14.958	339	631243.087	457830.699
218	630778.127	458366.288	36.238	279	630770.578	458000.207	14.731	340	631279.496	457851.070
219	630808.264	458346.164	12.232	280	630784.173	457994.534	10.939	341	631291.209	457870.322
220	630809.280	458358.354	7.580	281	630790.603	457985.684	9.766	342	631327.222	457929.250
221	630809.909	458365.908	60.505	282	630794.879	457976.904	14.592	343	631316.687	457964.609
222	630862.982	458394.961	21.552	283	630796.419	457962.393	11.022	344	631304.355	458016.110
223	630884.147	458399.028	53.328	284	630796.728	457951.375	11.293	345	631299.373	458021.854
224	630936.866	458390.989	61.134	285	630793.078	457940.688	13.290	346	631289.528	458027.902
225	630997.301	458381.773	43.798	286	630787.791	457928.495	11.976	347	631249.581	458058.553
226	631040.345	458373.679	19.042	287	630779.097	457920.259	9.423	348	631242.217	458071.816
227	631051.092	458357.960	101.154	288	630770.454	457916.506	10.562	349	631218.181	458142.917
228	631108.182	458274.456	49.798	289	630760.270	457913.707	12.250	350	631212.889	458176.619
229	631099.964	458225.341	5.449	290	630748.084	457912.458	13.374	351	631197.732	458202.388
230	631099.323	458219.930	67.044	291	630735.097	457909.262	12.462	352	631207.257	458246.392
231	631111.990	458154.093	37.080	292	630728.057	457898.979	10.075	353	631206.983	458337.189
232	631109.616	458117.089	14.423	293	630726.065	457889.103	12.264	354	631173.051	458350.672
233	631102.703	458104.431	16.455	294	630726.305	457876.841	21.978	355	631124.283	458396.835
234	631095.827	458089.481	163.204	295	630730.541	457855.275	15.456	356	631100.722	458425.274
235	630950.119	458162.998	67.215	296	630733.365	457840.079	15.875	357	631093.554	458445.630
236	630890.110	458193.276	20.801	297	630737.132	457824.657	12.808	358	631086.480	458465.644
237	630884.292	458213.247	15.593	298	630740.181	457812.217	17.866	359	631084.103	458474.664
238	630869.301	458217.537	11.610	299	630742.648	457794.522	12.232	360	631064.328	458516.868
239	630868.157	458229.090	13.597	300	630741.367	457782.357	16.338	361	631058.873	458532.062
240	630855.285	458233.471	47.046	301	630733.270	457768.167	17.610	362	631060.662	458610.593

363	631058.396	458624.205	13.656	424	631736.613	460085.352	25.863	485	631986.685	461027.666	43.080
364	631051.293	458635.868	26.790	425	631758.739	460098.744	24.823	486	631943.694	461030.440	66.150
365	631035.453	458657.474	19.432	426	631779.416	460112.479	33.829	487	631877.646	461026.774	71.037
366	631022.853	458672.267	13.607	427	631790.861	460144.313	27.240	488	631806.741	461022.449	69.493
367	631018.164	458685.041	20.480	428	631796.893	460170.877	17.066	489	631821.602	460954.564	61.341
368	631018.903	458705.508	59.975	429	631801.686	460187.256	31.372	490	631819.463	460893.260	60.905
369	631024.969	458765.175	37.347	430	631807.765	460218.033	21.663	491	631802.325	460834.816	45.476
370	631007.050	458797.943	4.867	431	631810.853	460239.475	36.822	492	631782.230	460794.021	32.113
371	631009.072	458802.370	15.169	432	631814.728	460276.093	12.412	493	631772.840	460763.312	5.904
372	631012.084	458817.237	42.648	433	631822.916	460285.421	31.779	494	631772.621	460757.412	5.960
373	631012.433	458859.884	53.322	434	631839.580	460312.480	39.230	495	631774.040	460751.623	29.369
374	631036.533	458907.449	12.995	435	631864.944	460342.408	38.450	496	631775.791	460722.306	47.980
375	631038.272	458920.327	42.369	436	631884.610	460375.448	77.571	497	631773.046	460674.405	44.201
376	631050.590	458960.866	15.030	437	631935.999	460433.555	31.063	498	631783.939	460631.567	58.002
377	631055.409	458975.103	30.498	438	631948.204	460462.120	33.079	499	631800.043	460575.845	14.138
378	631063.872	459004.403	22.407	439	631952.315	460494.943	39.331	500	631804.298	460562.363	47.443
379	631061.931	459026.726	13.310	440	631965.580	460531.970	40.004	501	631810.813	460515.369	76.000
380	631063.576	459039.934	27.217	441	631973.007	460571.279	12.418	502	631746.341	460475.128	46.010
381	631083.650	459058.313	15.029	442	631979.589	460581.809	25.157	503	631704.510	460455.969	30.985
382	631086.321	459073.103	9.803	443	631999.119	460597.667	47.832	504	631674.602	460447.871	9.909
383	631092.531	459080.688	52.410	444	632034.967	460629.335	27.201	505	631665.102	460445.054	22.589
384	631115.095	459127.992	30.743	445	632051.834	460650.675	22.421	506	631663.639	460452.096	66.148
385	631126.027	459156.726	33.780	446	632072.662	460658.975	63.919	507	631636.226	460517.827	58.230
386	631143.569	459185.594	24.026	447	632118.843	460703.167	50.776	508	631608.634	460569.105	33.379
387	631150.632	459208.558	173.948	448	632157.189	460736.450	86.243	509	631595.021	460599.582	10.280
388	631266.465	459338.330	32.671	449	632228.218	460785.365	39.989	510	631591.190	460609.121	58.429
389	631281.785	459367.186	94.782	450	632264.256	460802.697	33.227	511	631565.243	460661.473	17.065
390	631344.680	459438.093	40.748	451	632291.731	460821.382	25.251	512	631550.521	460670.103	7.407
391	631385.300	459441.321	14.908	452	632314.114	460833.071	58.248	513	631544.177	460673.927	26.210
392	631398.242	459448.720	61.805	453	632361.988	460866.251	22.623	514	631541.894	460700.037	26.201
393	631448.526	459484.656	22.987	454	632376.394	460883.694	8.829	515	631552.151	460724.147	43.790
394	631463.807	459501.828	11.505	455	632381.860	460890.628	34.092	516	631571.111	460763.619	37.392
395	631473.503	459508.021	5.877	456	632397.922	460920.699	3.451	517	631585.548	460798.112	32.466
396	631477.161	459512.621	19.071	457	632400.266	460923.232	43.461	518	631589.801	460830.298	11.490
397	631487.503	459528.644	18.287	458	632366.281	460950.322	66.930	519	631586.697	460841.361	41.089
398	631496.447	459544.595	16.664	459	632311.044	460988.117	85.141	520	631584.126	460882.369	31.069
399	631506.045	459558.217	31.345	460	632231.788	461019.220	146.142	521	631568.796	460909.393	22.357
400	631521.038	459585.744	12.622	461	632085.944	461028.547	2.557	522	631558.353	460929.161	45.166
401	631525.365	459597.601	16.074	462	632083.388	461028.619	5.058	523	631522.258	460956.311	61.292
402	631530.274	459612.907	42.314	463	632087.078	461025.159	13.985	524	631485.124	461005.073	50.468
403	631552.551	459648.882	26.827	464	632094.293	461013.179	9.626	525	631447.487	461038.696	63.754
404	631569.813	459669.417	43.866	465	632097.830	461004.226	18.315	526	631447.487	461090.549	9.282
405	631588.973	459708.877	14.879	466	632092.758	460986.627	25.236	527	631392.723	461103.273	13.935
406	631593.120	459723.166	22.949	467	632085.694	460962.400	24.362	528	631384.318	461107.212	52.769
407	631609.758	459738.972	25.181	468	632080.232	460938.658	23.467	529	631370.423	461108.264	78.687
408	631628.653	459755.617	24.780	469	632076.914	460915.427	9.426	530	631318.192	461115.779	23.212
409	631642.061	459776.456	29.398	470	632073.585	460906.608	20.859	531	631250.035	461155.101	18.343
410	631652.323	459794.714	32.567	471	632057.523	460893.299	15.831	532	631229.099	461155.928	18.435
411	631661.045	459822.788	5.961	472	632050.908	460878.916	5.107	533	631210.774	461152.353	32.108
412	631666.260	459854.935	17.840	473	632046.339	460881.197	16.681	534	631198.301	461130.990	27.302
413	631665.828	459860.880	20.720	474	632055.241	460895.304	20.543	535	631186.213	461076.281	55.343
414	631668.692	459878.489	18.382	475	632071.059	460908.411	8.302	536	631173.301	461027.814	4.258
415	631671.618	459899.001	12.350	476	632073.991	460916.178	23.263	537	631163.069	461024.048	16.819
416	631675.150	459917.040	15.077	477	632077.280	460939.207	24.576	538	631136.353	461015.966	2.850
417	631678.961	459928.787	35.219	478	632082.790	460963.157	17.288	539	631134.366	461014.596	12.730
418	631683.872	459943.042	16.486	479	632089.877	460987.462	8.355	540	631149.116	461020.077	55.013
419	631696.274	459976.005	25.710	480	632094.664	461004.074	4.518	541	631151.615	461036.615	11.810
420	631699.591	459992.154	18.156	481	632091.594	461011.845	3.432	542	631163.105	461056.088	13.819
421	631710.325	460015.516	36.711	482	632084.722	461023.255	92.245	543	631215.573		
422	631716.773	460032.488	19.786	483	632081.427	461026.346		544	631262.436		
423	631728.804	460067.172		484	632078.924	461028.694		545	631274.221		

485	631986.685	461027.666	43.080	546	631287.832	461052.939	18.277	607	631066.681	461026.947	16.472
486	631943.694	461030.440	66.150	547	631303.824	461044.089	61.447	608	631050.314	461028.804	16.248
487	631877.646	461026.774	71.037	548	631349.411	461002.887	10.011	609	631034.090	461027.916	24.475
488	631806.741	461022.449	69.493	549	631355.492	460994.935	38.419	610	631011.149	461019.387	38.365
489	631821.602	460954.564	61.341	550	631373.681	460961.094	49.527	611	630974.367	461008.481	17.565
490	631819.463	460893.260	60.905	551	631393.074	460915.522	23.978	612	630957.401	461003.934	11.535
491	631802.325	460834.816	45.476	552	631395.511	460891.668	15.125	613	630947.248	460998.460	62.127
492	631782.230	460794.021	32.113	553	631394.842	460876.558	33.634	614	630900.579	460957.451	14.474
493	631772.840	460763.312	5.904	554	631399.616	460843.265	41.077	615	630887.208	460951.910	4.848
494	631772.621	460757.412	5.960	555	631398.161	460802.214	6.351	616	630882.365	460951.697	7.080
495	631774.040	460751.623	29.369	556	631398.194	460795.863	12.856	617	630875.303	460952.208	26.299
496	631775.791	460722.306	47.980	557	631395.990	460783.197	9.715	618	630849.107	460954.538	15.699
497	631773.046	460674.405	44.201	558	631391.500	460774.582	22.582	619	630837.186	460964.753	56.597
498	631783.939	460631.567	58.002	559	631376.475	460757.724	12.028	620	630794.409	461001.812	3.364
499	631800.043	460575.845	14.138	560	631371.302	460746.865	54.832	621	630791.061	461002.141	23.597
500	631804.298	460562.363	47.443	561	631363.426	460692.602	28.271	622	630767.467	461001.750	6.305
501	631810.813	460515.369	76.000	562	631371.257	460665.437	22.972	623	630761.666	460999.279	31.905
502	631746.341	460475.128	46.010	563	631384.801	460646.882	17.411	624	630737.312	460978.668	7.045
503	631704.510	460455.969	30.985	564	631390.805	460630.539	6.365	625	630730.780	460976.029	9.423
504	631674.602	460447.871	9.909	565	631389.306	460624.353	63.594	626	630721.363	460976.367	31.048
505	631665.102	460445.054	22.589	566	631368.435	460564.281	23.587	627	630693.756	460990.573	40.958
506	631643.639	460452.096	66.148	567	631360.138	460542.201	29.437	628	630658.529	461011.468	8.672
507	631636.226	460517.827	58.230	568	631354.989	460513.218	52.086	629	630649.986	461012.956	30.313
508	631608.634	460569.105	33.379	569	631345.263	460462.048	48.377	630	630619.682	461013.706	15.174
509	631595.021	460599.582	10.280	570	631319.177	460421.307	19.219	631	630604.513	461014.080	18.751
510	631591.190	460609.121	58.429	571	631308.859	460405.093	4.698	632	630585.817	461012.645	5.703
511	631565.243	460661.473	17.065	572	631305.173	460408.006	18.951	633	630580.129	461012.235	31.472
512	631550.521	460670.103	7.407	573	631316.720	460423.033	47.669	634	630550.330	461002.110	11.023
513	631544.177	460673.927	26.210	574	631342.424	460463.178	51.489	635	630539.999	460998.265	19.345
514	631541.894	460700.037	26.201	575	631352.038	460513.761	29.695	636	630523.429	460988.282	5.591
515	631552.151	460724.161	43.790	576	631357.233	460542.998	23.826	637	630519.085	460984.763	52.550
516	631571.111	460763.619	37.392	577	631365.614	460565.301	63.411	638	630477.369	460952.806	21.052
517	631585.548	460798.112	32.466	578	631386.425	460625.200	5.309	639	630459.101	460942.344	38.636
518	631589.801	460830.298	11.490	579	631387.675	460630.360	16.079	640	630429.742	460917.228	83.780
519	631586.697	460841.361	41.089	580	631382.130	460645.453	23.083	641	630366.267	460862.547	15.758
520	631584.126	460882.369	31.069	581	631368.521	460664.097	29.448	642	630355.034	460851.495	36.664
521	631568.796	460909.393	22.357	582	631360.364	460692.393	55.932	643	630325.599	460829.636	9.305
522	631558.353	460929.161	45.166	583	631368.398	460747.745	12.911	644	630317.469	460825.110	26.345
523	631522.258	460956.311	61.292	584	631373.951	460759.401	22.636	645	630291.929	460818.649	13.619
524	631485.124	461005.073	50.468	585	631389.012	460776.299	8.876	646	630278.491	460816.434	54.775
525	631447.487	461038.696	63.754	586	631393.114	460784.170	12.124	647	630224.287	460808.547	12.646
526	631410.395	461090.549	21.776	587	631395.193	460796.114	6.145	648	630211.868	460806.160	29.093
527	631392.723	461103.273	9.282	588	631395.161	460802.259	40.871	649	630182.835	460808.029	2.255
528	631384.318	461107.212	13.935	589	631396.608	460843.104	33.647	650	630180.596	460808.296	1.117
529	631370.423	461108.264	52.769	590	631391.833	460876.410	15.186	651	630179.494	460808.477	18.666
530	631318.192	461115.779	78.687	591	631392.504	460891.581	23.305	652	630162.763	460816.754	13.146
531	631250.035	461155.101	23.212	592	631390.136	460914.765	48.937	653	630168.841	460828.410	18.381
532	631229.099	461165.125	18.343	593	631370.974	460959.794	38.043	654	630185.043	460819.730	7.837
533	631210.774	461165.928	18.435	594	631352.963	460993.303	9.496	655	630181.491	460812.744	1.734
534	631198.301	461152.353	24.546	595	631347.195	461000.846	60.826	656	630180.765	460811.169	2.268
535	631186.213	461130.990	32.108	596	631302.069	461041.632	17.429	657	630183.028	460811.023	28.709
536	631173.301	461101.593	27.302	597	631286.819	461050.071	13.153	658	630211.678	460809.178	12.332
537	631163.069	461076.281	55.343	598	631273.864	461052.344	10.946	659	630223.788	460811.506	54.814
538	631136.353	461027.814	4.258	599	631262.941	461053.049	50.180	660	630278.031	460819.399	13.464
539	631134.366	461024.048	16.819	600	631216.602	461033.794	54.936	661	630291.316	460821.588	25.826
540	631149.116	461015.966	2.850	601	631164.207	461017.279	18.054	662	630316.353	460827.922	8.716
541	631151.615	461014.596	12.730	602	631147.912	461009.506	8.079	663	630323.968	460832.162	36.259
542	631163.105	461020.077	55.013	603	631139.857	461008.887	7.051	664	630353.078	460853.779	15.650
543	631215.573	461036.615	50.748	604	631132.969	461010.394	5.937	665	630364.234	460864.755	83.884
544	631262.436	461056.088	11.810	605	631127.130	461011.467	32.090	666	630427.788	460919.504	38.924
545	631274.221	461055.327	13.819	606	631096.756	461021.821	30.509	667	630457.365	460944.807	21.134

709	630534.235	461198.818	30.389	668	630475.704	460955.310	52.308
710	630530.039	461228.916	41.018	669	630517.228	460987.120	5.758
711	630506.566	461262.554	75.332	670	630521.702	460990.744	19.833
712	630473.453	461330.218	12.736	671	630538.690	461000.979	11.347
713	630461.314	461334.072	32.361	672	630549.324	461004.937	31.901
714	630429.321	461338.938	84.661	673	630579.529	461015.199	6.081
715	630346.543	461356.694	87.830	674	630585.594	461015.637	18.896
716	630258.976	461363.486	57.827	675	630604.435	461017.083	15.326
717	630201.376	461358.366	75.346	676	630619.756	461016.705	30.535
718	630127.443	461343.845	13.504	677	630650.282	461015.950	9.444
719	630113.964	461343.027	32.492	678	630659.586	461014.329	41.418
720	630117.963	461310.782	10.642	679	630695.209	460993.199	30.287
721	630109.907	461303.829	26.137	680	630722.140	460979.341	8.114
722	630105.363	461278.090	14.444	681	630730.249	460979.050	5.924
723	630095.751	461267.309	43.011	682	630735.742	460981.269	31.876
724	630069.635	461233.134	80.940	683	630760.074	461001.861	7.345
725	630056.363	461153.290	63.870	684	630766.831	461004.740	23.176
726	630114.289	461126.384	31.236	685	630790.004	461005.123	1.179
727	630143.258	461138.068	15.388	686	630791.183	461005.143	4.422
728	630152.782	461150.154	7.695	687	630795.584	461004.711	57.598
729	630145.814	461153.420	25.152	688	630839.143	460967.026	14.732
730	630163.067	461171.722	43.283	689	630850.330	460957.441	25.314
731	630199.971	461194.339	18.155	690	630875.544	460955.198	7.056
732	630215.519	461203.713	40.743	691	630882.582	460954.689	14.345
733	630250.411	461224.749	19.409	692	630870.608	460962.589	10.785
734	630269.531	461228.083	36.143	693	630860.335	460965.873	20.307
735	630305.137	461234.292	25.424	694	630845.563	460979.807	39.223
736	630329.773	461228.012	24.845	695	630817.031	461006.721	10.590
737	630337.163	461204.291	44.567	696	630808.159	461012.503	32.661
738	630343.142	461160.127	25.056	697	630780.797	461030.337	27.480
739	630343.431	461135.073	19.896	698	630755.143	461040.186	2.617
740	630323.542	461135.586	20.338	699	630752.700	461041.124	33.260
741	630304.837	461127.601	11.158	700	630722.023	461028.273	48.436
742	630293.748	461126.366	38.973	701	630684.964	461059.460	21.300
743	630255.015	461122.050	6.892	702	630671.063	461075.599	27.162
744	630256.955	461115.437	20.527	703	630644.573	461081.604	35.003
745	630236.433	461115.869	114.294	704	630610.042	461075.874	7.960
746	630122.164	461118.275	11.304	705	630602.245	461077.477	113.390
747	630114.289	461126.384	63.870	706	630511.653	461145.670	17.364
748	630056.363	461153.290	12.320	707	630506.999	461162.399	41.094
749				708	630535.666	461191.843	7.120

Suprafata din acte= 3093254mp
Suprafata masurata = 3082302mp

DATA:2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72968 Bistrita

Nr. cerere	32112
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare

100116298717



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72968	3.093.254	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72968-C1	Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:80 mp; CAS
A1.2	72968-C2	Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:100 mp; CAS
A1.3	72968-C3	Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:27 mp; CA
A1.4	72968-C4	Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:14 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1331 / 17/01/2013			
Act Administrativ nr. 7, din 20/11/2000 emis de CJSDPAT BN (Legea nr.7/13.03.1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BISTRITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BISTRITA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BISTRITA	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BISTRITA	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BISTRITA	A1.4
37566 / 18/08/2015			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege		A1

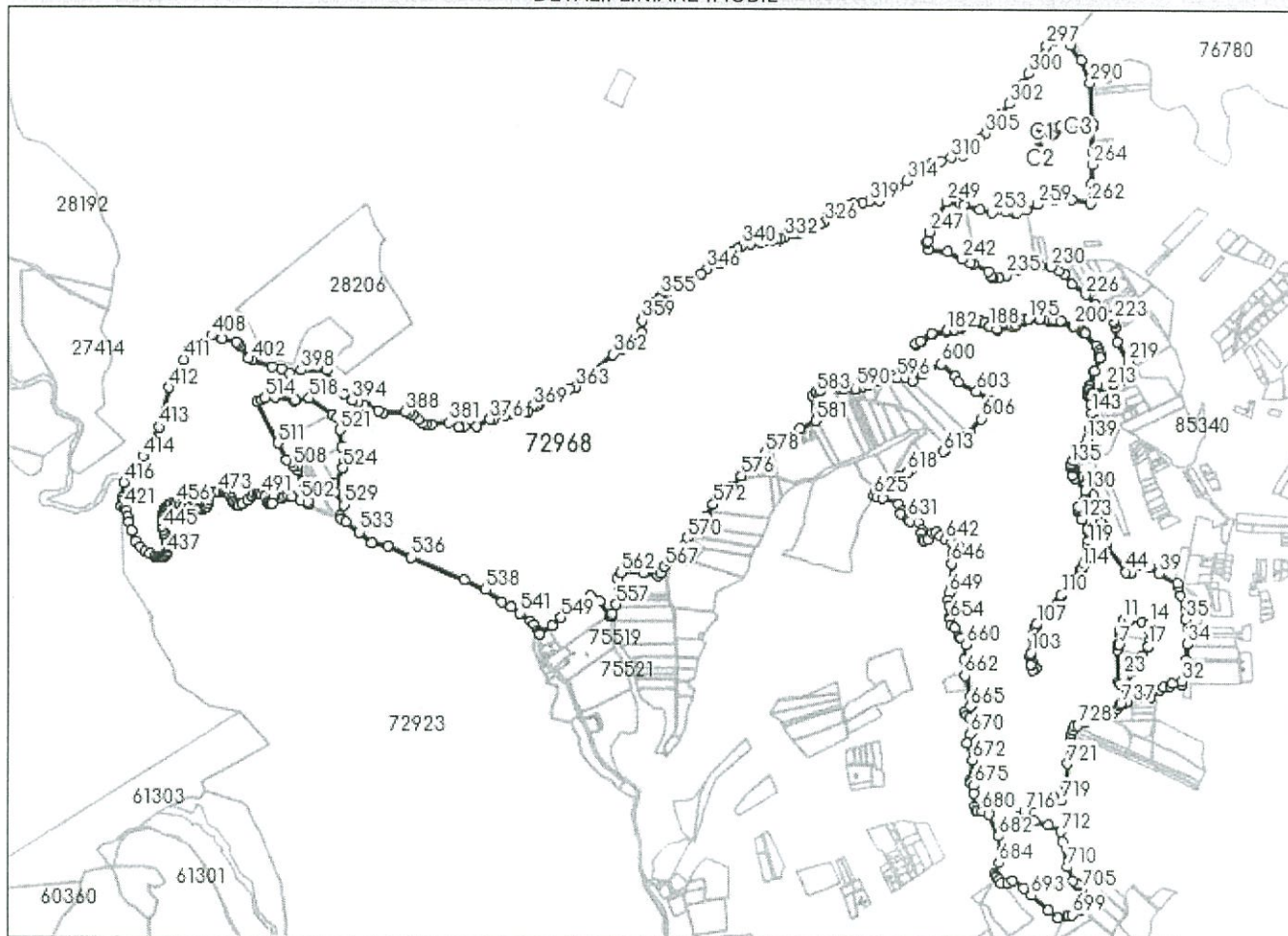
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72968	3.093.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.074.980	U.P. II	U.A. 91,93,94,97, 98,99,100,10 1,102,104,10 5,106	-	Padurea Cetate
2	faneata	NU	6.247	U.P. II	U.A. 93V	-	
3	curti construcții	NU	2.587	U.P. II	U.A. A106	-	
4	faneata	NU	7.530	U.P. II	U.A. A2-104	-	
5	faneata	NU	1.911	U.P. II	U.A. A1-104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72968-C1	construcții administrative și social culturale	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; CAS
A1.2	72968-C2	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; CAS
A1.3	72968-C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	72968-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.315	2	3	63.864	3	4	11.306
4	5	114.294	5	6	20.527	6	7	6.892
7	8	38.973	8	9	11.158	9	10	20.338
10	11	19.896	11	12	25.056	12	13	44.567
13	14	24.845	14	15	25.424	15	16	36.143
16	17	19.409	17	18	40.743	18	19	18.155
19	20	43.283	20	21	25.152	21	22	7.695
22	23	15.388	23	24	31.236	24	25	63.87
25	26	80.94	26	27	43.011	27	28	14.444
28	29	26.137	29	30	10.642	30	31	32.492
31	32	13.504	32	33	75.346	33	34	57.827
34	35	87.83	35	36	84.661	36	37	32.361
37	38	12.736	38	39	75.332	39	40	41.018
40	41	30.389	41	42	7.12	42	43	41.094
43	44	17.364	44	45	113.39	45	46	7.96
46	47	35.003	47	48	27.162	48	49	21.3
49	50	48.436	50	51	33.26	51	52	2.617
52	53	27.48	53	54	32.661	54	55	10.59
55	56	39.223	56	57	20.307	57	58	10.785
58	59	14.345	59	60	7.056	60	61	25.314
61	62	14.732	62	63	57.598	63	64	4.422
64	65	1.179	65	66	23.176	66	67	7.345
67	68	31.876	68	69	5.924	69	70	8.114
70	71	30.287	71	72	41.418	72	73	9.444
73	74	30.535	74	75	15.326	75	76	18.896
76	77	6.081	77	78	31.901	78	79	11.347
79	80	19.833	80	81	5.758	81	82	52.308
82	83	21.134	83	84	38.924	84	85	83.884
85	86	15.65	86	87	36.259	87	88	8.716
88	89	25.826	89	90	13.464	90	91	54.814
91	92	12.332	92	93	28.709	93	94	2.268
94	95	1.734	95	96	7.837	96	97	18.381
97	98	13.146	98	99	18.666	99	100	1.117
100	101	2.255	101	102	29.093	102	103	12.646
103	104	54.775	104	105	13.619	105	106	26.345
106	107	9.305	107	108	36.664	108	109	15.758
109	110	83.78	110	111	38.636	111	112	21.052
112	113	52.55	113	114	5.591	114	115	19.345
115	116	11.023	116	117	31.472	117	118	5.703
118	119	18.751	119	120	15.174	120	121	30.313
121	122	8.672	122	123	40.958	123	124	31.048
124	125	9.423	125	126	7.045	126	127	31.905
127	128	6.305	128	129	23.597	129	130	3.364
130	131	56.597	131	132	15.699	132	133	26.299
133	134	7.08	134	135	4.848	135	136	14.474
136	137	62.127	137	138	11.535	138	139	17.565
139	140	38.365	140	141	24.475	141	142	16.248
142	143	16.472	143	144	30.509	144	145	32.09

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
145	146	5.937	146	147	7.051	147	148	8.079
148	149	18.054	149	150	54.936	150	151	50.18
151	152	10.946	152	153	13.153	153	154	17.429
154	155	60.826	155	156	9.496	156	157	38.043
157	158	48.937	158	159	23.305	159	160	15.186
160	161	33.647	161	162	40.871	162	163	6.145
163	164	12.124	164	165	8.876	165	166	22.636
166	167	12.911	167	168	55.932	168	169	29.448
169	170	23.083	170	171	16.079	171	172	5.309
172	173	63.411	173	174	23.826	174	175	29.695
175	176	51.489	176	177	47.669	177	178	18.951
178	179	4.698	179	180	19.219	180	181	48.377
181	182	52.086	182	183	29.437	183	184	23.587
184	185	63.594	185	186	6.365	186	187	17.411
187	188	22.972	188	189	28.271	189	190	54.832
190	191	12.028	191	192	22.582	192	193	9.715
193	194	12.856	194	195	6.351	195	196	41.077
196	197	33.634	197	198	15.125	198	199	23.978
199	200	49.527	200	201	38.419	201	202	10.011
202	203	61.447	203	204	18.277	204	205	13.819
205	206	11.81	206	207	50.748	207	208	55.013
208	209	12.73	209	210	2.85	210	211	16.819
211	212	4.258	212	213	55.343	213	214	27.302
214	215	32.108	215	216	24.546	216	217	18.435
217	218	18.343	218	219	23.212	219	220	78.687
220	221	52.769	221	222	13.935	222	223	9.282
223	224	21.776	224	225	63.754	225	226	50.468
226	227	61.292	227	228	45.166	228	229	22.357
229	230	31.069	230	231	41.089	231	232	11.49
232	233	32.466	233	234	37.392	234	235	43.79
235	236	26.201	236	237	26.21	237	238	7.407
238	239	17.065	239	240	58.429	240	241	10.28
241	242	33.379	242	243	58.23	243	244	66.148
244	245	22.589	245	246	9.909	246	247	30.985
247	248	46.01	248	249	76.0	249	250	47.443
250	251	14.138	251	252	58.002	252	253	44.201
253	254	47.98	254	255	29.369	255	256	5.96
256	257	5.904	257	258	32.113	258	259	45.476
259	260	60.905	260	261	61.341	261	262	69.493
262	263	71.037	263	264	66.15	264	265	43.08
265	266	92.245	266	267	3.432	267	268	4.518
268	269	13.32	269	270	8.355	270	271	17.288
271	272	25.317	272	273	24.576	273	274	23.263
274	275	8.302	275	276	20.543	276	277	16.681
277	278	5.107	278	279	15.831	279	280	20.859
280	281	9.426	281	282	23.467	282	283	24.362
283	284	25.236	284	285	18.315	285	286	9.626
286	287	13.985	287	288	5.058	288	289	2.557
289	290	146.142	290	291	85.141	291	292	66.93
292	293	43.461	293	294	3.451	294	295	34.092
295	296	8.829	296	297	22.623	297	298	58.248
298	299	25.251	299	300	33.227	300	301	39.989
301	302	86.243	302	303	50.776	303	304	63.919
304	305	22.421	305	306	27.201	306	307	47.832
307	308	25.157	308	309	12.418	309	310	40.004
310	311	39.331	311	312	33.079	312	313	31.063

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
313	314	77.571
316	317	31.779
319	320	21.663
322	323	27.24
325	326	25.863
328	329	18.156
331	332	35.219
334	335	18.382
337	338	5.961
340	341	20.944
343	344	22.949
346	347	26.827
349	350	12.622
352	353	18.287
355	356	11.505
358	359	14.908
361	362	32.671
364	365	33.78
367	368	9.803
370	371	13.31
373	374	15.03
376	377	53.322
379	380	4.867
382	383	20.48
385	386	26.79
388	389	78.551
391	392	9.328
394	395	36.931
397	398	90.797
400	401	34.115
403	404	50.351
406	407	52.957
409	410	22.535
412	413	143.44
415	416	42.265
418	419	13.835
421	422	9.864
424	425	29.278
427	428	24.067
430	431	10.384
433	434	4.394
436	437	7.396
439	440	7.983
442	443	13.091
445	446	14.023
448	449	12.747
451	452	8.006
454	455	8.61
457	458	14.624
460	461	15.216
463	464	4.535
466	467	10.639
469	470	7.059
472	473	14.188
475	476	8.693
478	479	10.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
314	315	38.45
317	318	12.412
320	321	31.372
323	324	33.829
326	327	19.786
329	330	25.71
332	333	15.077
335	336	20.72
338	339	32.567
341	342	24.78
344	345	14.879
347	348	42.314
350	351	31.345
353	354	19.071
356	357	22.987
359	360	40.748
362	363	173.948
365	366	30.743
368	369	15.029
371	372	22.407
374	375	42.369
377	378	42.648
380	381	37.347
383	384	13.607
386	387	13.656
389	390	16.144
392	393	21.227
395	396	67.152
398	399	45.023
401	402	75.054
404	405	11.554
407	408	36.895
410	411	41.72
413	414	118.723
416	417	55.264
419	420	5.831
422	423	21.267
425	426	39.187
428	429	19.207
431	432	6.775
434	435	6.231
437	438	8.191
440	441	7.524
443	444	15.132
446	447	15.126
449	450	8.192
452	453	9.047
455	456	11.023
458	459	20.364
461	462	9.22
464	465	6.094
467	468	16.602
470	471	6.466
473	474	14.251
476	477	9.266
479	480	6.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
315	316	39.23
318	319	36.822
321	322	17.066
324	325	24.823
327	328	36.711
330	331	16.486
333	334	12.35
336	337	17.84
339	340	29.398
342	343	25.181
345	346	43.866
348	349	16.074
351	352	16.664
354	355	5.877
357	358	61.805
360	361	94.782
363	364	24.026
366	367	52.41
369	370	27.217
372	373	30.498
375	376	12.995
378	379	15.169
381	382	59.975
384	385	19.432
387	388	13.799
390	391	46.607
393	394	21.581
396	397	36.513
399	400	29.896
402	403	15.17
405	406	7.604
408	409	69.061
411	412	112.318
414	415	72.136
417	418	11.873
420	421	14.657
423	424	20.14
426	427	25.62
429	430	16.789
432	433	7.0
435	436	11.703
438	439	8.514
441	442	11.093
444	445	13.38
447	448	14.39
450	451	10.94
453	454	10.75
456	457	13.364
459	460	17.446
462	463	5.182
465	466	4.008
468	469	13.255
471	472	11.413
474	475	11.236
477	478	9.782
480	481	8.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
481	482	8.933	482	483	1.526	483	484	2.887
484	485	13.692	485	486	22.074	486	487	21.924
487	488	11.986	488	489	8.958	489	490	8.501
490	491	9.389	491	492	12.257	492	493	21.172
493	494	5.878	494	495	6.932	495	496	4.642
496	497	3.927	497	498	36.385	498	499	14.124
499	500	12.994	500	501	14.299	501	502	30.674
502	503	34.415	503	504	11.462	504	505	70.453
505	506	47.046	506	507	13.597	507	508	11.61
508	509	15.593	509	510	20.801	510	511	67.215
511	512	163.204	512	513	16.455	513	514	14.423
514	515	37.08	515	516	67.044	516	517	5.449
517	518	49.798	518	519	101.154	519	520	19.042
520	521	43.798	521	522	61.134	522	523	53.328
523	524	21.552	524	525	60.505	525	526	7.58
526	527	12.232	527	528	36.238	528	529	56.314
529	530	39.607	530	531	10.954	531	532	21.674
532	533	57.57	533	534	58.694	534	535	55.495
535	536	91.439	536	537	201.709	537	538	81.245
538	539	71.865	539	540	36.746	540	541	38.434
541	542	43.817	542	543	19.711	543	544	25.655
544	545	9.393	545	546	1.881	546	547	1.881
547	548	50.966	548	549	43.227	549	550	83.34
550	551	47.079	551	552	38.117	552	553	64.565
553	554	1.859	554	555	1.859	555	556	6.24
556	557	35.674	557	558	34.541	558	559	14.404
559	560	22.932	560	561	22.671	561	562	24.302
562	563	47.872	563	564	37.085	564	565	50.87
565	566	14.22	566	567	25.475	567	568	25.475
568	569	36.485	569	570	65.306	570	571	100.676
571	572	49.365	572	573	27.466	573	574	50.133
574	575	19.963	575	576	55.381	576	577	48.347
577	578	69.273	578	579	83.469	579	580	66.757
580	581	62.894	581	582	90.595	582	583	15.962
583	584	6.013	584	585	7.401	585	586	48.18
586	587	29.364	587	588	13.242	588	589	32.291
589	590	11.36	590	591	25.567	591	592	18.819
592	593	42.269	593	594	49.842	594	595	3.745
595	596	12.743	596	597	31.141	597	598	26.489
598	599	40.232	599	600	76.496	600	601	66.539
601	602	22.75	602	603	73.399	603	604	54.261
604	605	18.746	605	606	55.249	606	607	63.593
607	608	12.954	608	609	8.714	609	610	7.232
610	611	32.632	611	612	44.712	612	613	11.753
613	614	35.17	614	615	32.607	615	616	13.715
616	617	41.704	617	618	21.096	618	619	34.845
619	620	45.955	620	621	8.507	621	622	17.911
622	623	22.219	623	624	19.171	624	625	12.255
625	626	13.061	626	627	19.144	627	628	62.642
628	629	25.033	629	630	13.384	630	631	35.134
631	632	7.455	632	633	30.456	633	634	27.221
634	635	11.319	635	636	22.773	636	637	8.116
637	638	15.622	638	639	27.61	639	640	14.722
640	641	17.0	641	642	22.807	642	643	25.594
643	644	27.084	644	645	28.147	645	646	36.248
646	647	79.962	647	648	11.027	648	649	18.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
649	650	23.994	650	651	21.277	651	652	40.88
652	653	2.697	653	654	4.77	654	655	19.0
655	656	17.273	656	657	32.557	657	658	10.972
658	659	2.653	659	660	26.259	660	661	54.633
661	662	57.421	662	663	78.012	663	664	27.079
664	665	14.855	665	666	25.62	666	667	15.124
667	668	13.174	668	669	46.438	669	670	14.337
670	671	32.606	671	672	63.66	672	673	73.153
673	674	8.556	674	675	12.206	675	676	28.732
676	677	45.6	677	678	12.844	678	679	7.832
679	680	15.722	680	681	25.701	681	682	84.054
682	683	51.342	683	684	42.251	684	685	43.489
685	686	10.888	686	687	4.205	687	688	11.827
688	689	15.605	689	690	22.004	690	691	19.585
691	692	47.87	692	693	36.317	693	694	80.347
694	695	42.48	695	696	33.834	696	697	0.238
697	698	2.356	698	699	12.655	699	700	37.682
700	701	5.349	701	702	5.349	702	703	16.743
703	704	6.395	704	705	37.883	705	706	19.78
706	707	2.96	707	708	6.176	708	709	18.122
709	710	51.808	710	711	90.304	711	712	35.343
712	713	49.431	713	714	52.485	714	715	58.628
715	716	26.578	716	717	46.222	717	718	69.405
718	719	31.243	719	720	58.378	720	721	72.106
721	722	74.536	722	723	17.708	723	724	14.72
724	725	11.792	725	726	4.14	726	727	11.645
727	728	15.004	728	729	26.734	729	730	38.73
730	731	28.956	731	732	7.411	732	733	19.97
733	734	14.984	734	735	20.096	735	736	14.449
736	737	8.541	737	1	13.455			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2022, 09:48

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT

